

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu, 18.03.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : St-376/2025

**Dužnik : Otočna gradnja j.d.o.o. Primorska ulica 9, Pag
OIB:19092321956**

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

Iz čl. 119., st.3. SZ

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i dostatnosti imovine za
podmirenje troškova postupka)**

A) Uvod :

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-376/2025-12 od 03.02.2026.godine, na prijedlog FINA-e, po čl.110, st.1. Stečajnog zakona, pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom Otočna Gradnja j.d.o.o., Pag, Primorska ulica 9 ,te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem Društva.

Prema Rješenju Trgovačkog suda ,a za potrebe utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i posebno utvrđivanje imovine, te dostatnosti iste za podmirenje troškova postupka poduzeo sam sljedeće korake:

- Nakon preuzimanja Rješenja o otvaranju prethodnog postupka nad društvom pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom putem telefona i mobilnog uređaja, te pisanim zahtjevom upućenim na adresu sjedišta Društva (18.02.2026.) ,za dostavom poslovne dokumentacije, te podacima o knjigovodstvenom servisu koji vrši usluge za navedeno Društvo (Prilog Obavijest o primitku pošiljke), no bez odgovora
- Dana 09.02.2026. zatražena je poslovna dokumentacija društva od knjigovodstvenog servisa Adria mare.iz Zadra , a pribavljena dana 11. 02. 2026.(Prilog e-mail Adria mare)
- Prema izjavi vlasnika knjigovodstvenog servisa usluga je otkazana radi dugotrajnog neplaćanja dužnika, te zbog toga i nema podataka za 2025. godinu
- Od A.S.C. d.d. Varaždin, Stanice za tehnički pregled vozila, Koprivnička 2, pribavljeno je Uvjerenje o vlasništvu vozila ,iz kojeg je razvidno da Trg. društvo Otočna gradnja j.d.o.o. nema vozila u vlasništvu (Prilog ASC d.d. Potvrda o vlasništvu vozila)

- Zatraženi su i pribavljeni podaci o osiguranicima Društva (HZMO) iz kojih je vidljivo da društvo ima zaposlena dvoje radnika (Prilog- HZZMO Podaci o osiguranicima)
- Uvidom na stranicama DGU ,utvrđeno je da društvo nije upisano u zemljišne knjige (Prilog Pretraga nekretnina Otočna gradnja j.d.o.o.)
- Izvršen je uviđaj na dan 11.02.2026.godine, na adresi sjedišta društva u Pagu, Primorska ulica 9, na adresi sjedišta društva, gdje nije pronađena imovina ni zakonski zastupnik društva (Prilog- fotodokumentacija uviđaja)
- Od Policijske uprave Varaždinske zatraženo je i pribavljeno uvjerenje o prebivalištu zakonskog zastupnika Ilije Kaurina (Prilog – Uvjerenje PU o prebivalištu/boravištu
- Dana 09.02.2026.,od Fina – e, zatražen je i pribavljen Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (Prilog Očevidnik FINA)
- Zakonski zastupnik društva Ilija Kaurin se javlja na mobitel tek dana 23.veljače 2026. , sa izjavom da je poslovno spriječen ,te da će se naknadno javiti, ponovo se javlja 09.ožujka 2026.
- Zakonskom zastupniku je na njegov zahtjev i izjavu da je voljan nastaviti poslovanje društva, poslano objašnjenje na koji način je isto moguće ostvariti – dogovorom oko namirenja duga sa vjerovnicima (Prilog preslika e-maila sa Ilijom Kaurinom),no do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor
- Izvršena je analiza nepotpunih GFI za razdoblje od 01.01.2024.-31.12.2024.godine iz kojih nije razvidno postojanje imovine koja bi bila dostatna za troškove stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika

B) Poslovanje :

Društvo Otočna gradnja j.d.o.o. je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Zadru pod MBS brojem 110104241, OIB:19092321956 , kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i poslovne usluge , sa temeljnim kapitalom od 10,00 kn/1,33 € i to Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.01.2021.

Osnivač i jedini član društva je Ilija Kaurin iz Paga, Primorska ulica 9, koji je i ovlašten za zastupanje društva samostalno i neograničeno

Osnovna djelatnost Društva u trenutku otvaranja prethodnog postupka je fasadni i štukatorski radovi, šifra djelatnosti 43.31.0

C) Imovina :

- Dugotrajna imovina

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji i Bruto bilanci na dan 31.12.2024. godine društvo posjeduje dugotrajnu imovinu koja se prikazuje kao nematerijalna imovina:

- koncesije, patenti, licencije ,robne i uslužne marke ,software i ostala prava u iznosu od **331,81 €**

- Kratkotrajna imovina

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji i Bruto bilanci na dan 31.12.2024.godine prikazuje se u iznosu od **38.648,56 €**, a prikazuje se kao :

1. Financijska imovina

- potraživanja koje se na dan 31.12.2024. godine prikazuju u iznosu od 6.250,00 €, a odnose se na potraživanja od kupaca

- dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 20.544,67 €
- novac u banci i blagajni u iznosu od 11.853,89 €

Napomena privremenog stečajnog upravitelja je da navedena financijska imovina ne odgovara stvarnom stanju na dan otvaranja prethodnog postupka iz slijedećih razloga :

- nema dostupnih knjigovodstvenih podataka za 2025. godinu iz razloga što dužnik nije redovito podmirivao obveze prema servisu, ni dostavljao poslovnu dokumentaciju
- potraživanja od kupaca prema Bruto bilanci na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 6.250,00 € su upitna iz razloga nepotpunih knjigovodstvenih podataka
- dani zajmovi ,depoziti i sl. Društvima povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 20.544,67 € također su upitna iz istih razloga
- dužnikov račun je blokiran više od 120 dana, te ne postoji dostupan novac u banci,

Analizom dostupne poslovne dokumentacije ne može se sa sigurnošću utvrditi postojanje imovine dužnika koja bi bila dostatna za troškove stečajnog postupka i namirenje vjerovnika radi nepotpune poslovne dokumentacije za 2025. godinu (Prilog – Bruto bilanca na dan 31.12.2024., GFI za 2024. ,Konto kartice)

Poslovni računi

Na dan 25.rujna 2025. godine društvo ima otvoren transakcijski račun kod Erste & steiermarkische Bank d.d. IBAN HR1624020061101010753,

D) Obveze

Na dan 09. veljače 2026. godine prema FINA - Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, Društvo ima **15.768,66 €** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje i to na osnovi :

1. **Predujem za namirenje troškova** stečajnog postupka u iznosu od 660,00 €
2. **Rješenje o ovrsi OVRV -1163/25 :**
 - Family dream j.d.o.o.u iznosu od 13,825.10 €
3. **Rješenje o ovsi UP/I-415-02/2025-001/04045 :**
 - FINA naknada u iznosu od 53,09 €
 - Državni proračun RH u iznosu od 30,00 €
 - Porez na dohodak - Pag iznosu od 1,28 €
 - Državni proračun u iznosu od 1.199,54 €

(Prilog – Očevidnik FINA -neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate)

4. Stečajni razlozi :

Na temelju članka 110.stavka 1. SZ ,21.10. 2025. godine,FINA je poslala Prijedlog nadležnom Trgovačkom sudu za otvaranje stečajnog postupka za dužnika Otočna gradnja j. d.o.o. OIB:19092321956, iz Paga,Primorska ulica 9 , sa podacima iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje u kojem su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana , u ukupnom iznosu od 15.357,97 €.

Na dan 09. veljače 2026. godine iz Očevidnika su vidljive neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **15.768,66 €**

Iz navedenih podataka je razvidan stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

5. Troškovi stečajnog postupka :

U slučaju otvaranja stečajnog postupka, uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **8.704,91 €** i to kako slijedi :

- Po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju zajedno sa materijalnim i putnim troškom u iznosu od **887,08 €** bruto
- Po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u predviđenom iznosu od **5.208,53 €** (38.980,37 € = 293.697,60 kn)
Prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanju nagrade st.upraviteljima
-100.00,00 kn x 16% = 16.000,00 ;
-100.000,00-300.000,00 = 12% = 23.243,71 ,
sveukupno 39.243,71 kn /5.208,53 €
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja na osnovu putnih troškova radi pristupa ispitno / izvještajnom i završnom ročištu (dva odlaska na relaciji Varaždin -Zadar -Varaždin = 760 km x 2 = 1.520,00 km x 0,50 € = 760,00 € + cestarine 2 x 43,40 € = 86,80,
Ukupno 760,00 + 86,80 = 846,80 €
- Knjigovodstveni troškovi **u iznosu od 1.762,50 €** (12 mj x 100,00 € + tri godišnja financijska izvješća x 187,50 €

6. Zaključak :

Na osnovi analize nepotpune poslovne i financijske dokumentacije, uviđajem na adresi sjedišta dužnika, privremeni stečajni upravitelj zaključuje da **ne može sa sigurnošću utvrditi postojanje imovine društva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.**

Sukladno tome privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove zakonskog zastupnika društva da u zakonskom roku dostavi potrebnu poslovnu dokumentaciju iz koje će biti razvidno postojanje ili ne postojanje imovine potrebne za namirenja troškova stečajnog postupka, te da na toj osnovi donese Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom .

Privremeni stečajni upravitelj

Slavko Cerjan

Ovim Izvješćem u skladu sa čl.94 st.1 i 3 S.Z. prilažem obračun troškova kako slijedi

Troškovi privremenog stečajnog upravitelja :

1.Putni troškovi:

- Relacija Varaždin -Zadar (knjigovodstvo)- Pag (sjedište dužnika) = 369 +51 km = 420 km x 0,50 € = **210,00 €**
- Relacija Pag – Varaždin = 396 km x 0,50 € = **198,00 €**
- Cestarine : Varaždin – Zadar = **21,70 €**
Posedarje - Varaždin = 21,40 €
Ukupni putni troškovi = 451,10 €

2.Materijalni troškovi :

- Troškovi Hrv.pošte -dopis za predaju dokumenata = **3,25 €**
- Troškovi ASC Varaždin -Uvjerenje o vlasništvu vozila ,račun R1 = **2,73 €**

3. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju :

- **400,00 €** bruto, uvećano za 7,5 % za doprinose u obaveznom zdravstvenom osiguranju = 30,00 € ,što čini ukupno **430,00 € bruto**

Sveukupni troškovi privremenog stečajnog upravitelja prikazuju se u iznosu od **887,08 €**.te predlažem Sudu da donese Rješenje kojim odobrava troškove privremenog stečajnog upravitelja i isplati iste na Transakcijski račun HR5623600003100069698 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Privremeni stečajni upravitelj

Slavko Cerjan

Prilog :

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Fina
- Uvjerenje i račun ASC o vlasništvu vozila
- Račun Hrv.pošte-potvrda o primitku pošiljke
- Fotografije sa adrese sjedišta društva Pag ,Primorska 9
- Potvrda HZZMO o osiguranim osobama
- DGU pretraga nekretnina
- Bruto bilanca i Bilanca na dan 01.01.2024.-31.12.2024. i promet analitičkog konta od 01.01.2024.-05.03.2025.
- Putni nalog, obračun putnih troškova,HAC - ispis prolazaka
- Uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu
- Obavijest o primitku pošiljke HP
- Preslika e-maila sa Ilija Kaurin